

SCHOOL SITE SALE ELECTION

Sale, Lease, or Exchange of Real Property

The Governing Board of the Phoenix Elementary School District (Phoenix #1) has called a special election to be held on November 8, 2022, to request voter authorization to sell, lease, or exchange certain real property owned by the District and to use the proceeds of any such sale, lease, or exchange to purchase school sites and/or to construct, improve, equip, and furnish school buildings, including a replacement transportation facility.

Frequently Asked Questions/Answers

Q: What does answering yes on the ballot to this question mean?

A: Answering yes to this question authorizes Phoenix #1 to be able to set up long-term leases (20+ years) with external tenants that are favorable to the District and it authorizes Phoenix #1 to sell specific real estate properties to external parties.

Q: What properties does the ballot question apply to?

A: This ballot question applies to five Phoenix #1 properties: Ann Ott School facility, Monterrey Park School facility, ASU Preparatory Academy, District Plant Services facility, and Booker T. Washington facility.

Q: How are the proceeds of rental agreement or sale of property to be used?

A: Proceeds from the leases and/or sale of any facility will be used to purchase school sites and/or construct, improve, equip, and furnish school buildings, including a replacement transportation facility.

Q: When does the authorization go into effect?

A: The authorization goes into effect no later than November 28, 2022, which is the last date the County may meet to canvass the election results.

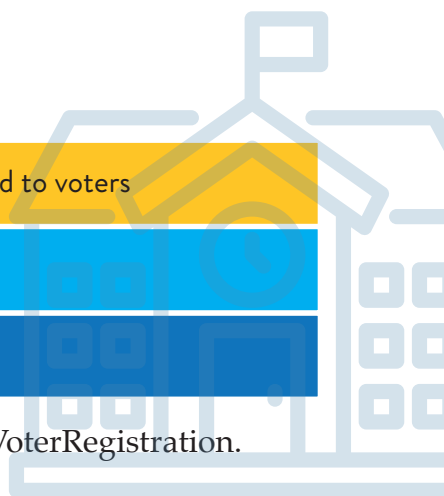
Q: What happens to existing lease agreements with external parties?

A: Existing lease agreements will not be impacted or changed for the duration of the agreement timelines.

Important Election Dates

OCT 10 Last day to register to vote	OCT 12 Early ballots mailed to voters
OCT 28 Last day to request an early ballot	OCT 31 Mail ballot by
NOV 8 Election Day/In-person ballot drop-off	

To register to vote or verify your voter registration visit, servicearizona.com/VoterRegistration.



ELECCIÓN DE LA VENTA DE SITIOS ESCOLARES

Venta, Arrendamiento, o Intercambio de Bienes Inmuebles

La Junta Gobernante del distrito escolar Phoenix Elementary School District (Phoenix #1) ha convocado una elección especial que se llevará a cabo el 8 de noviembre de 2022, para solicitar la autorización de los votantes para vender, arrendar, o intercambiar ciertos bienes inmuebles propiedad del Distrito y para usar los ingresos de dicha venta, arrendamiento, o intercambio para comprar sitios escolares y/o construir, mejorar, equipar, y amueblar los edificios escolares, incluyendo a una instalación de transporte de reemplazo.

Preguntas/Respuestas Frecuentes

P: ¿Qué significa responder sí a esta cuestión en la boleta electoral?

R: Responder sí a esta cuestión autoriza a Phoenix #1 para poder establecer contratos de arrendamiento a largo plazo (20 años y más) con inquilinos externos que sean favorables al Distrito y autoriza a Phoenix #1 a vender propiedades inmobiliarias específicas a partes externas.

P: ¿A qué propiedades se aplica la cuestión en la boleta electoral?

R: Esta cuestión en la boleta electoral se aplica a cinco propiedades de Phoenix #1: La instalación de la escuela Ann Ott School, la instalación de la escuela Monterrey Park School, ASU Preparatory Academy, la instalación de Servicios de Planta del Distrito y la instalación de Booker T. Washington.

P: ¿Cómo se usarán los ingresos del contrato de arrendamiento o de venta de la propiedad?

R: Los ingresos del arrendamiento y/o de la venta de cualquier instalación se usarán para comprar sitios escolares y/o construir, mejorar, equipar, y amueblar edificios escolares, incluyendo a una instalación de transporte de reemplazo.

P: ¿Cuándo entrará en vigor la autorización?

R: La autorización entra en vigor a más tardar el 28 de noviembre de 2022, que es la última fecha en la que el Condado se puede reunir para el escrutinio de los resultados de la elección.

P: ¿Qué pasa con los contratos de arrendamiento existentes con partes externas?

R: Los contratos de arrendamiento existentes no se verán afectados ni cambiarán a través de la duración de los plazos del acuerdo.

Importantes Fechas Electorales

OCT 10 | Último día para registrarse para votar

OCT 12 | Se envían a los electores por correo postal las boletas electorales para la votación temprana

OCT 28 | Último día para solicitar una boleta electoral para la votación temprana

OCT 31 | Envíe su boleta electoral por correo postal a más tardar

NOV 8 | Día de la Elección/Entrega de boletas electorales en persona