



PHOENIX #1  
CELEBRATING OUR PAST, PRESENT, AND FUTURE  
OF INSPIRING STUDENTS TO ACHIEVE

PHOENIX ELEMENTARY SCHOOL DISTRICT #1 GOVERNING BOARD

# RESOLUTION



## OPPOSING GOVERNMENT PROPERTY LEASE EXCISE TAX (GPLET) AGREEMENTS

**WHEREAS:** The Phoenix Elementary School District #1 Governing Board has entered into Donation Agreements with developers who have entered into Government Property Lease Excise Tax (GPLET) agreements with the City of Phoenix, without gaining the full benefit of property tax on such developments.

**CONSIDERING:** The property tax breaks given to developers by the City of Phoenix under GPLETs may push additional tax costs onto the property owners of neighboring homes and businesses.

**UNDERSTANDING:** GPLETs shortchange school districts of needed tax revenues.

**KNOWING:** The Phoenix Elementary School District has not seen evidence that these tax incentives are an effective model for economic development that creates affordable housing for students and families living within the School District boundaries.

**HAVING SEEN:** The effectiveness of GPLETs as a tool for community centered development remains unclear due to the opaqueness of the tax incentive program, which is in urgent need of transparency and accountability.

**RECOGNIZING:** The City of Phoenix has not maintained necessary relationships with the Phoenix Elementary School District #1 to ensure the State's first public school system remains fully funded to maintain an educated Phoenix community.

**BE IT RESOLVED THAT THIS GOVERNING BOARD:**

1. Supports a temporary prohibition on new GPLET agreements initiated by the City of Phoenix for developments located within Elementary School District boundaries.
2. Supports working with the City of Phoenix to develop an improved and more communicative relationship concerning GPLETs and community economic development within the School District.
3. Asks that the City of Phoenix provide the School District with copies of all economic impact studies required by the GPLET statutes.
4. Asks that the City of Phoenix provide a thorough report of all current, pending, and potential GPLET agreements. The report should detail their impact on the tax rates of other property owners in the School District, if any, and the impact upon the School District itself.
5. Asks that the aforementioned report be regularly updated by the City of Phoenix as new GPLET agreements are proposed, so that the Phoenix Elementary School District Board and its constituents may provide input before agreements are made and finalized.
6. Asks that the City of Phoenix continues to require that developers who enter into a GPLET also enter into a Donation Agreement with the School District, and that the School District has input into the amount of the donations.
7. Asks that the City of Phoenix detail how GPLET developers who enter into Donation Agreements with the Phoenix Elementary School District Board will be held accountable to comply with those Donation Agreements.

Sincerely,

### GOVERNING BOARD

Dr. Larry Weeks  
CEO & Superintendent  
Phoenix Elementary School District #1

Dr. Elora Diaz, President

Jessica Bueno, Vice President

Carmen Trujillo, Member

Regional A. Carrillo, Member

Dr. Alicia Vink, Member





CELEBRANDO NUESTRO PASADO, PRESENTE, Y FUTURO  
INSPIRANDO A LOS ESTUDIANTES A TRIUNFAR

# RESOLUCIÓN

DE LA JUNTA GOBERNANTE DE  
PHOENIX ELEMENTARY SCHOOL DISTRICT #1



## OPONIÉNDOSE A LOS ACUERDOS DEL IMPUESTO ESPECIAL DEL ARRENDAMIENTO DE PROPIEDAD GUBERNAMENTAL "GPLET"

**CONSIDERANDO QUE:** La Junta Gobernante del distrito escolar Phoenix Elementary School District No. 1 ha celebrado Acuerdos de Donación con desarrolladores que han celebrado Acuerdos del Impuesto Especial del Arrendamiento de Propiedad Gubernamental {GPLET por sus siglas en inglés} con la Ciudad de Phoenix, sin obtener el beneficio completo del impuesto sobre la propiedad en dichos desarrollos.

**CONSIDERANDO QUE:** Las exenciones de impuestos a la propiedad otorgadas a los desarrolladores por la Ciudad de Phoenix bajo los acuerdos GPLET pueden imponer costos fiscales adicionales a los dueños de casas y negocios circunvecinos.

**ENTENDIENDO QUE:** Los acuerdos GPLET reducen los ingresos fiscales necesarios para los distritos escolares.

**SABIENDO QUE:** El distrito escolar Phoenix Elementary School no ha visto evidencia de que estos incentivos fiscales sean un modelo efectivo para el desarrollo económico que cree viviendas asequibles para los estudiantes y las familias que viven dentro de los linderos del Distrito Escolar.

**HABIENDO VISTO QUE:** La efectividad de los acuerdos GPLET como herramienta para el desarrollo centrado en la comunidad sigue siendo incierta debido a la opacidad del programa de incentivos fiscales, el cual necesita urgentemente transparencia y rendición de cuentas.

**RECONOCIENDO QUE:** La Ciudad de Phoenix no ha mantenido las relaciones necesarias con el distrito escolar Phoenix Elementary School District No. 1 de Phoenix para asegurar que el primer sistema de escuelas públicas del estado permanezca totalmente financiado para mantener educada a una comunidad de Phoenix.

**QUE SEA RESUELTO QUE ESTA JUNTA GOBERNANTE:**

1. Apoya una prohibición temporal de nuevos acuerdos GPLET iniciados por la Ciudad de Phoenix para desarrollos ubicados dentro de los linderos del distrito escolar Phoenix Elementary School District.
2. Apoya el trabajar con la Ciudad de Phoenix a fin de desarrollar una mejor relación y más comunicación con respecto a los acuerdos GPLET y el desarrollo económico de la comunidad dentro del Distrito Escolar.
3. Pide que la Ciudad de Phoenix provea al Distrito Escolar copias de todos los estudios de impacto económico requeridos por los estatutos de los acuerdos GPLET.
4. Pide que la Ciudad de Phoenix provea un reporte exhaustivo de todos los acuerdos GPLET actuales, pendientes, y potenciales. El reporte debe detallar su impacto en las tasas fiscales de otros dueños de propiedades en el Distrito Escolar, si los hay, y el impacto en el propio Distrito Escolar.
5. Pide que la Ciudad de Phoenix actualice regularmente el reporte antes mencionado a medida que se vayan proponiendo nuevos acuerdos GPLET, para que la Junta del distrito escolar Phoenix Elementary School District No. 1 y sus constituyentes puedan proveer aportaciones antes de que se realicen y finalicen los acuerdos.
6. Pide que la Ciudad de Phoenix continúe requiriendo que los desarrolladores que celebren un acuerdo GPLET también celebren un Acuerdo de Donación con el Distrito Escolar, y que el Distrito Escolar pueda opinar sobre la cantidad de las donaciones.
7. Pide que la Ciudad de Phoenix detalle cómo se hará que los desarrolladores de acuerdos GPLET que celebren Acuerdos de Donación con la Junta del distrito escolar Phoenix Elementary School District se responsabilicen de cumplir con esos Acuerdos de Donación.

Sinceramente,

### CONSEJO DIRECTIVO

**Dr. Larry Weeks**  
CEO y Superintendente  
Phoenix Elementary School District No. 1

**Dra. Elora Diaz, Presidente**

**Jessica Bueno, Vice Presidente**

**Carmen Trujillo, Miembro**

**Regional A. Carrillo, Miembro**

**Dra. Alicia Vink, Miembro**

